Comune di Dualchi

Provincia di Nuoro

|  |
| --- |
| **Vendita diretta al dettaglio da parte di produttori agricoli**  **COMUNICAZIONE[[1]](#footnote-1)**  *(art. 4 D.Lgs. 18.5.2001 n. 228 e s.m.i.)* |

**Allo Sportello Unico Attività Produttive di[[2]](#footnote-2)**

Protocollo n. ...................... Data di protocollazione ......../......../............

N.B. copia della Scia dovrà essere presentata alla CC.I.AA. entro i termini di legge per gli adempimenti connessi al Registro Imprese.

Il sottoscritto .................................................................. nato a ............................................ il ....../....../............

nazionalità ................................ residente in ........................................ Via .......................................... n. ........

telefono ............................................................ casella PEC ..............................................................................

nella sua qualità di:

❑ titolare di impresa individuale

❑ legale rappresentante della società .......................................................................................................

avente sede ...................................................................

CF/P.IVA ........................................................................

Nr. di iscrizione al Registro Imprese ........................................ del ....../....../............

**COMUNICA**

*(in relazione al disposto dell’art. 4 D.Lgs. 18.5.2001 n. 228 e s.m.i.)*

|  |
| --- |
| **A – AVVIO DELL'ATTIVITÀ** ❑  **B – SUBINGRESSO** ❑  **C – TRASFERIMENTO DI SEDE** ❑  **D – VARIAZIONE DEL SETTORE MERCEOLOGICO**  ❑  **E - MODIFICHE COMPAGINE-RAGIONE SOCIALE/LEGALE RAPPR. – PREPOSTO** ❑ |

**A tal fine**

**consapevole che chi rilascia una dichiarazione falsa, anche in parte, perde i benefici eventualmente conseguiti e subisce sanzioni penali**[[3]](#footnote-3)

**DICHIARA**

**SEZIONE A - AVVIO DELL'ATTIVITÀ**

**Ubicazione dell’azienda** di produzione: Comune .......................... Prov. .... Via ............................. n. ...../......

titolo di disponibilità:

❑ proprietà;

❑ locazione, per effetto di contratto stipulato in data ....../....../............ registrato in data ....../....../............ al n. ....................

**Specificazione dei prodotti** **di cui s'intende praticare la vendita:**

**Prodotti ottenuti presso la propria azienda** mediante:

❑ coltura; ❑ selvicoltura; ❑ allevamento bestiame; ❑ attività connesse (specificare): .................

❑ **prodotti in vendita non ricavati dalla propria azienda**:

**Modalità di vendita**:

❑ in forma itinerante

❑ su posteggio[[4]](#footnote-4) nel mercato di: ............................................................ n. posteggio ............ e, a tal fine richiede anche la relativa concessione di suolo pubblico;

❑ in locali aperti al pubblico, ubicati in ........................ Via ........................................................... n. ......../.....[[5]](#footnote-5)

titolo abilitativo edilizio ...................................................................................................................................

titolo di disponibilità dei locali:

❑ proprietà;

❑ locazione (contratto registrato in data ....../....../............ al n. ........)

❑ a mezzo commercio elettronico (indicare sito web):

❑ a mezzo distributori automatici collocati:

❑ su area pubblica in via[[6]](#footnote-6) ............................................. e, a tal fine chiede anche la relativa concessione di suolo pubblico;

❑ all’interno di locali ubicati in: via ............................................................................................... n. ........ /......

presso[[7]](#footnote-7) ..........................................................................................................................................................

**SEZIONE B – TRASFERIMENTO DI SEDE**

❑ **Nuova ubicazione dei locali** aperti al pubblico: Via ................................................................. n. ......./.....[[8]](#footnote-8)

titolo abilitativo edilizio

titolo di disponibilità dei locali:

❑ proprietà;

❑ locazione (contratto registrato in data ....../....../............ al n. ........)

❑ **Nuova collocazione dei distributori automatici**:

❑ su area pubblica in via[[9]](#footnote-9) ................................................... e, a tal fine chiede anche la relativa concessione di suolo pubblico;

❑ all’interno di locali ubicati in: via ............................................................................................. n. ..........

presso[[10]](#footnote-10) ....................................................................................................................................................

**Precedente ubicazione** locali/distributori automatici ................................................................... n. ....../.....

**Titolo abilitativo**: Autorizzazione/Dia/SCIA/Comunicazione n. ........................................ del ....../....../............

**SEZIONE C – VARIAZIONE MODALITÀ DI VENDITA**

**Nuova modalità di vendita**:

❑ in forma itinerante

❑ su posteggio[[11]](#footnote-11) nel mercato di: ............................................................ n. posteggio ............ e, a tal fine chiede anche la relativa concessione di suolo pubblico;

❑ in locali aperti al pubblico, ubicati in ........................ Via .......................................................... n. ......../....[[12]](#footnote-12)

titolo abilitativo edilizio ..................................................................................................................................

titolo di disponibilità dei locali:

❑ proprietà;

❑ locazione (contratto registrato in data ....../....../............ al n. ........)

❑ a mezzo commercio elettronico (indicare sito web):

❑ a mezzo distributori automatici collocati:

❑ su area pubblica in via[[13]](#footnote-13) .....................................................................................................................

e, a tal fine chiede anche la relativa concessione di suolo pubblico;

❑ all’interno di locali ubicati in: via ..................................................................................... n. ......../......

presso[[14]](#footnote-14) ...............................................................................................................................................

**Precedente modalità di vendita:**

❑ in forma itinerante

❑ su posteggio nel mercato di: ........................................................................................ n. posteggio ............

❑ in locali aperti al pubblico ubicati in ................................................. Via .................................... n. ......../.....

titolo abilitativo edilizio ...................................................................................................................................

titolo di disponibilità dei locali:

❑ proprietà;

❑ locazione (contratto registrato in data ....../....../............ al n. ........)

❑ a mezzo commercio elettronico - Indicare sito web:

❑ a mezzo distributori automatici, collocati:

❑ su area pubblica in via .................................................................................................................................;

❑ all’interno di locali ubicati in: via................................................................................................. n. ......../......

presso ............................................................................................................................................................

**Titolo abilitativo**: Autorizzazione/Dia/SCIA/Comunicazione n. ...................................... del ....../....../............

**SEZIONE D – SUBINGRESSO**

**Ubicazione dell’azienda di produzione:**

Comune .......................................... Prov. ..................... Via ........................................................... n......./.......

titolo di disponibilità:

❑ proprietà;

❑ locazione (contratto registrato in data ....../....../............ al n. ........)

**Specificazione dei prodotti di cui s'intende praticare la vendita:** ................................................................

.............................................................................................................................................................................

**Prodotti ottenuti presso la propria azienda** mediante:

❑ Coltura; ❑ selvicoltura; ❑ allevamento bestiame; ❑ attività connesse (specificare):

❑ **prodotti in vendita non ricavati dalla propria azienda**: .............................................................................

**Modalità di vendita**:

❑ in forma itinerante

❑ su posteggio[[15]](#footnote-15) nel mercato di: ............................................................ n. posteggio ............ e, a tal fine

chiede anche la relativa concessione di suolo pubblico

❑ in locali aperti al pubblico, ubicati in ........................ Via ............................................................. n. ......../.... [[16]](#footnote-16)

titolo abilitativo edilizio

titolo di disponibilità dei locali:

❑ proprietà;

❑ locazione (contratto registrato in data ....../....../............ al n. ........)

❑ a mezzo commercio elettronico (indicare sito web):

❑ a mezzo distributori automatici collocati:

❑ su area pubblica in via[[17]](#footnote-17) ................................................................................................................................

e, a tal fine chiede anche la relativa concessione di suolo pubblico;

❑ all’interno di locali ubicati in: via................................................................................................. n. ......../......

presso[[18]](#footnote-18) ........................................................................................................................................................

**SUBENTRA ALL’IMPRESA**

nome, denominazione o ragione sociale ...........................................................................................................;

domicilio o sede legale....................................................................................................................... n. ....../....;

Partita I.V.A. ..../..../..../..../..../..../..../..../..../..../.... C. Fiscale ..../..../..../..../..../..../..../..../..../..../..../..../..../..../..../....

**Titolo abilitativo**: Autorizzazione/Dia/SCIA/Comunicazione n. ........................................ del ....../....../............

A seguito di:[[19]](#footnote-19)

**compravendita** ❑ **fallimento** ❑ **affitto d’azienda** ❑

**successione** ❑ **donazione** ❑ **altre cause** ❑

**fusione d’azienda** ❑

**SEZIONE E - MODIFICHE SOCIETARIE** (compagine/ragione sociale/legale rappresentante)

la **compagine sociale** subirà le seguenti modifiche:

la **ragione sociale** subirà le seguenti modifiche: **da**

**a**

variazione **legale rappresentante**: **da**

**a**

**SEZIONE F – CESSAZIONE DELL’ATTIVITÀ**

**a far tempo dal** ....../....../............ **per le seguenti motivazioni**:

❑ trasferimento impresa[[20]](#footnote-20)

❑ in proprietà

❑ in gestione (cessione d’azienda, etc.)

subentrante: ..............................................;

❑ reintestazione precedente titolare ............................................;

❑ cessazione definitiva dell’attività.

**Titolo abilitativo**: Autorizzazione/Dia/Scia/Comunicazione n. ................ del ....../....../............

**DICHIARAZIONI OBBLIGATORIE**

* di non avere riportato, nei cinque anni antecedenti l’avvio dell’attività, condanne con sentenza passata in giudicato, per delitti in materia di igiene e sanità o di frode nella preparazione degli alimenti e che non sussistono nei propri confronti cause di decadenza o sospensione previste dal D.Lgs. n. 159/2011, articolo 67;
* solo in caso di società: che le persone sotto elencate non hanno riportato, nei cinque anni antecedenti l’avvio dell’attività, condanne con sentenza passata in giudicato, per delitti in materia di igiene e sanità o di frode nella preparazione degli alimenti e che non sussistono nei loro confronti cause di decadenza o sospensione previste dal D.Lgs. n. 159/2011, articolo 67:

legale rappresentante: ;

socio: ;

* che i prodotti posti in vendita provengono in misura prevalente dalla propria azienda;
* che l’ammontare dei ricavi derivanti dalla vendita di prodotti non provenienti dalla propria azienda agricola, nell’anno solare precedente è stato inferiore a € 160.000,00 per le ditte individuali ovvero a € 4.000.000,00 per le società, applicandosi in caso contrario le disposizioni del D.Lgs. 114/98 e s.m.i.;
* di osservare le vigenti disposizioni regionali e locali in materia di igiene e sanità;
* di essere consapevole che la disciplina del D.lgs. n. 228/2001 e s.m.i. si applica anche nel caso di vendita di prodotti derivati, ottenuti a seguito di attività di manipolazione o trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici, finalizzate al completo sfruttamento del ciclo produttivo dell'impresa;
* di prestare consenso al trattamento dei dati personali ai fini dell'espletamento della presente procedura;
* di essere consapevole, ai sensi degli artt. 71 e ss. del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. che, nel caso in cui la Comunicazione contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

Data ....../....../............

Documento firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

**Indicazione della documentazione da allegare alla Comunicazione, a pena di inammissibilità** (art. 2 comma 2, D.Lgs. n. 126/2016):

❑ copia documento di identità;

❑ copia permesso di soggiorno o carta di soggiorno del firmatario [per cittadini extracomunitari, anche per chi è stato riconosciuto rifugiato politico; se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);

❑ quietanza di versamento diritti di segreteria (qualora previsti per la presentazione della Comunicazione);

❑ procura speciale (solo per le pratiche presentate on-line da un soggetto intermediario);

❑ Autorizzazione/Dia/Scia/Comunicazione originale [*in caso di cessazione dell’attività*].

1. Ai sensi dell’art. 4, c.2 del D.Lgs. n. 228/2001: “Per la vendita al dettaglio esercitata su superfici all’aperto nell’ambito dell’azienda agricola, nonché per la vendita esercitata in occasione di sagre, fiere, manifestazioni a carattere religioso, benefico o politico o di promozione dei prodotti tipici o locali, non è richiesta la comunicazione di inizio attività”. [↑](#footnote-ref-1)
2. La Comunicazione di cui all’art. 4 D.Lgs. n. 228/2001, deve essere presentata allo Sportello Unico del Comune:

   * ove ha sede l’azienda di produzione, in caso di vendita su aree pubbliche in forma itinerante e a mezzo sito web;

   ove si intende avviare l’attività, in caso di vendita in locali aperti al pubblico, a mezzo distributori automatici o in aree pubbliche su posteggio. [↑](#footnote-ref-2)
3. Ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. [↑](#footnote-ref-3)
4. In questo caso occorre presentare anche richiesta di occupazione di suolo pubblico. [↑](#footnote-ref-4)
5. Ai sensi dell’art. 4, c.8-ter del D.Lgs. n. 228/2001: l’attività di vendita diretta dei prodotti agricoli non comporta cambio di destinazione d’uso dei locali ove si svolge la vendita e può esercitarsi su tutto il territorio comunale a prescindere dalla destinazione urbanistica della zona in cui sono ubicati i locali a ciò destinati. [↑](#footnote-ref-5)
6. In questo caso occorre presentare anche richiesta di occupazione di suolo pubblico. [↑](#footnote-ref-6)
7. Indicare la denominazione della Società/Ente/Associazione/Impresa ecc. ove sono collocati i distributori automatici. [↑](#footnote-ref-7)
8. Ai sensi dell’art. 4, c.8-ter del D.Lgs. n. 228/2001: l’attività di vendita diretta dei prodotti agricoli non comporta cambio di destinazione d’uso dei locali ove si svolge la vendita e può esercitarsi su tutto il territorio comunale a prescindere dalla destinazione urbanistica della zona in cui sono ubicati i locali a ciò destinati. [↑](#footnote-ref-8)
9. In questo caso occorre presentare anche richiesta di occupazione di suolo pubblico. [↑](#footnote-ref-9)
10. Indicare la denominazione della Società/Ente/Associazione/Impresa ecc. ove sono collocati i distributori automatici. [↑](#footnote-ref-10)
11. In questo caso occorre presentare anche richiesta di occupazione di suolo pubblico. [↑](#footnote-ref-11)
12. Ai sensi dell’art. 4, c.8-ter del D.Lgs. n. 228/2001: l’attività di vendita diretta dei prodotti agricoli non comporta cambio di destinazione d’uso dei locali ove si svolge la vendita e può esercitarsi su tutto il territorio comunale a prescindere dalla destinazione urbanistica della zona in cui sono ubicati i locali a ciò destinati. [↑](#footnote-ref-12)
13. In questo caso occorre presentare anche richiesta di occupazione di suolo pubblico. [↑](#footnote-ref-13)
14. Indicare la denominazione della Società/Ente/Associazione/Impresa ecc. ove sono collocati i distributori automatici. [↑](#footnote-ref-14)
15. In questo caso occorre presentare anche richiesta di occupazione di suolo pubblico. [↑](#footnote-ref-15)
16. Ai sensi dell’art. 4, c.8-ter del D.Lgs. n. 228/2001: l’attività di vendita diretta dei prodotti agricoli non comporta cambio di destinazione d’uso dei locali ove si svolge la vendita e può esercitarsi su tutto il territorio comunale a prescindere dalla destinazione urbanistica della zona in cui sono ubicati i locali a ciò destinati. [↑](#footnote-ref-16)
17. In questo caso occorre presentare anche richiesta di occupazione di suolo pubblico. [↑](#footnote-ref-17)
18. Indicare la denominazione della Società/Ente/Associazione/Impresa ecc. ove sono collocati i distributori automatici. [↑](#footnote-ref-18)
19. A norma dell’art. 2556 C.C. i contratti di trasferimento di proprietà o gestione di azienda commerciale devono essere registrati [↑](#footnote-ref-19)
20. A norma dell’art. 2556 Codice Civile i contratti di trasferimento di proprietà/gestione di azienda commerciale devono essere registrati. [↑](#footnote-ref-20)